



Regione Emilia Romagna
COMUNE DI BAGNACAVALLLO
Provincia di Ravenna



9^a - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
(comma 2, art. 41 L.R. 20/00)
Adottata con D.C.C. n. del
Approvata con D.C.C. n. del

SINDACO Laura Rosol	PROGETTISTA Gabriele Montanari
ASSESSORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE Pierluigi Ravagli	UFFICIO DI PIANO Flaminio Venturi Bruno Mazzoni Mirko Marescotti Massimo Cevenini
SEGRETERIO GENERALE Anna Maria Dell'acqua Battistegagni	

RESPONSABILE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Gabriele Montanari

Tav. 1
scala 1:10.000

elaborazioni grafiche

Agg. 09/10/2007



LEGENDA

- RICONFESSIONE DEI CONFINI**
- Confine Comunale
 - Territorio Urbanizzato
 - Centro Storico
 - Piano Particolareggiato Convenzione in atto
 - Piano Particolareggiato Urbanistico
- ZONE OMOGENEE "A"**
- A) - Zone residenziali storiche (art. 11)
- ZONE OMOGENEE "B"**
- B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
 - B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
 - B3) - Zone periferiche di impianto non recente (art. 15)
 - B4) - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16)
- ZONE OMOGENEE "C"**
- C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinate (art. 17)
- ZONE OMOGENEE "D"**
- D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)
 - D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
 - D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia avanzata (art. 22)
 - D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)
 - D5) - Attività produttive da demolizione (art. 24)
- AMBITI DI TUTELA**
- Fascia di rispetto della viabilità esistente
 - Linee materodotti
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
 - Fascia di rispetto Elettrodotti
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto Circonvallazione
 - Aree a vincolo paesaggistico (art. 31 L.R. 20/00)
 - Edifici di valore Architettonico
 - Edifici di valore Ambientale
- ZONE OMOGENEE "E"**
- E5) - Zone agricole di difficile esodo
 - E6) - Zone di rispetto all'abitato
 - E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua
 - E8) - Zone agricole speciali
- ZONE OMOGENEE "F"**
- F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovacomunale (art. 45)
 - F2) - Zone centrali (art. 46)
 - F3) - Zone centrali ed edifici storici (art. 47)
 - F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
 - F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle ferrovie (art. 49 FF SS)
 - F6F) - Zone destinate alla viabilità ed alle ferrovie (art. 49) Strade
- ZONE OMOGENEE "G"**
- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO
 - G2) - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
 - G3) - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO
 - G4) - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
 - G5) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI
 - G6) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE
- ZONE OMOGENEE "H"**
- H1) - Zone a verde privato (art. 53)
 - H2) - Zone a verde privato (art. 53)
- PIANI DI RECUPERO**
- Piani di recupero Edilizio
 - Piani di recupero Ambientale
- VINCOLI DI P.T.C.P.**
- P.T.C.P. - Art. 17B
 - P.T.C.P. - Art. 18B
 - P.T.C.P. - Art. 19B
 - P.T.C.P. - Art. 25A
 - P.T.C.P. - Art. 17B
 - P.T.C.P. - Art. 19
 - P.T.C.P. - Art. 20B
 - P.T.C.P. - Art. 20C
 - P.T.C.P. - Art. 20D
 - P.T.C.P. - Art. 26A